



GROUP HOLDINGS

2024 台泥企業團

第三季 法人說明會

INVESTORS' CONFERENCE

台泥走向非洲，CIMPOR與聯合國齊頭並進

IDDA III：非洲第三個工業發展十年計劃 - 由聯合國/工業發展組織推動

- CIMPOR 於2024/9受邀隨同喀麥隆政府代表團參與出席聯合國 IDDA III峰會，助力該國及非洲可持續發展。
- 峰會聚焦於Cimpor 位於 Kribi 的煅燒黏土廠，分享其在建材行業中減少碳足跡的革命性技術。



2024 IDDA III - 「非洲明日的可持續工業」



- IDDA III 致力於推動非洲工業發展，與聯合國可持續發展目標（UN SDGs）、非洲聯盟《2063年議程》，以及多個國際合作平台緊密對接。
- 此次峰會以「非洲明日的可持續工業：為世代構築韌性」為主題，於紐約聯合國總部舉行，旨在加速非洲的工業增長，推動可持續發展。



獲2024年非洲營商環境獎第二名

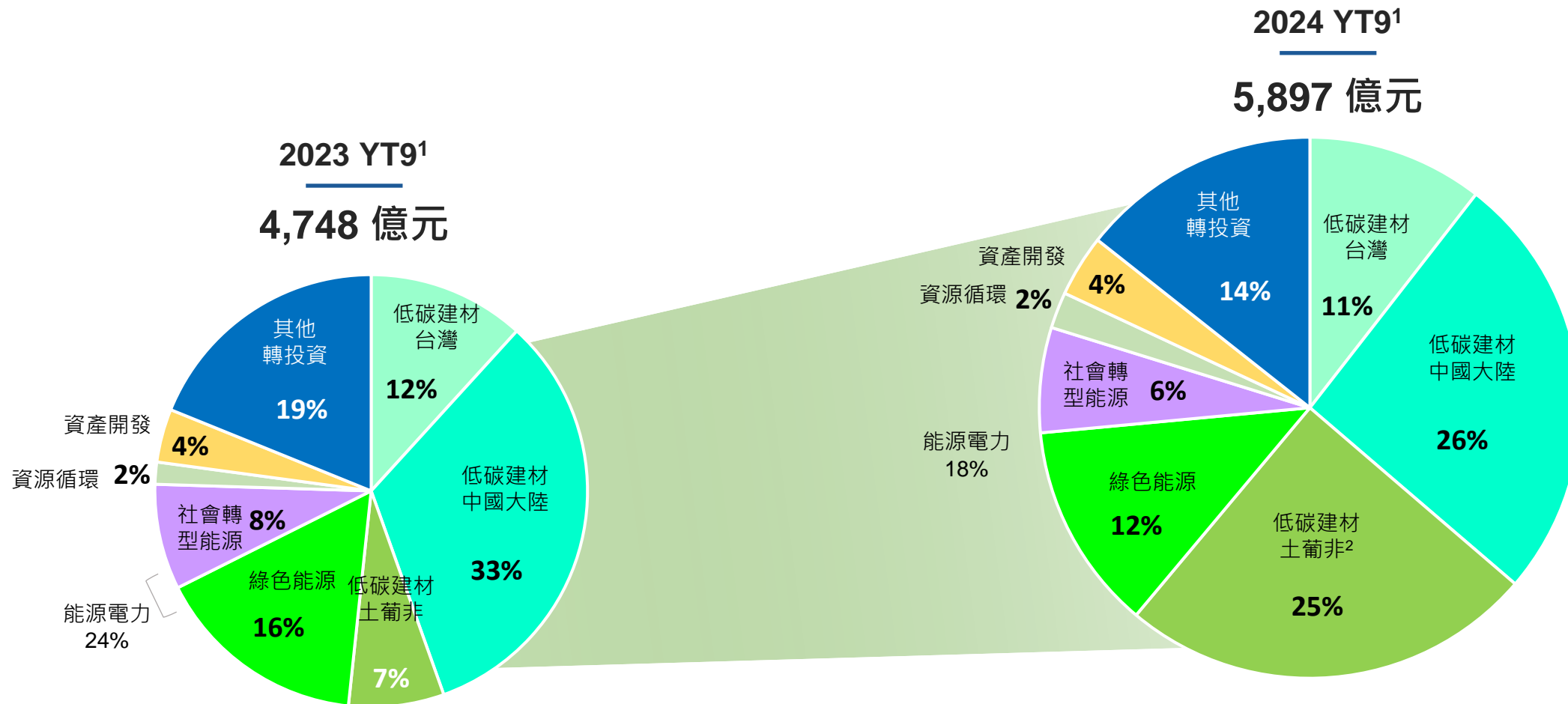


水泥界全新概念 - 煅燒黏土整合型水泥廠

Cameroon總理參訪Cimpor水泥廠區



資產牢牢紮根，成長24%至台幣5,897億元



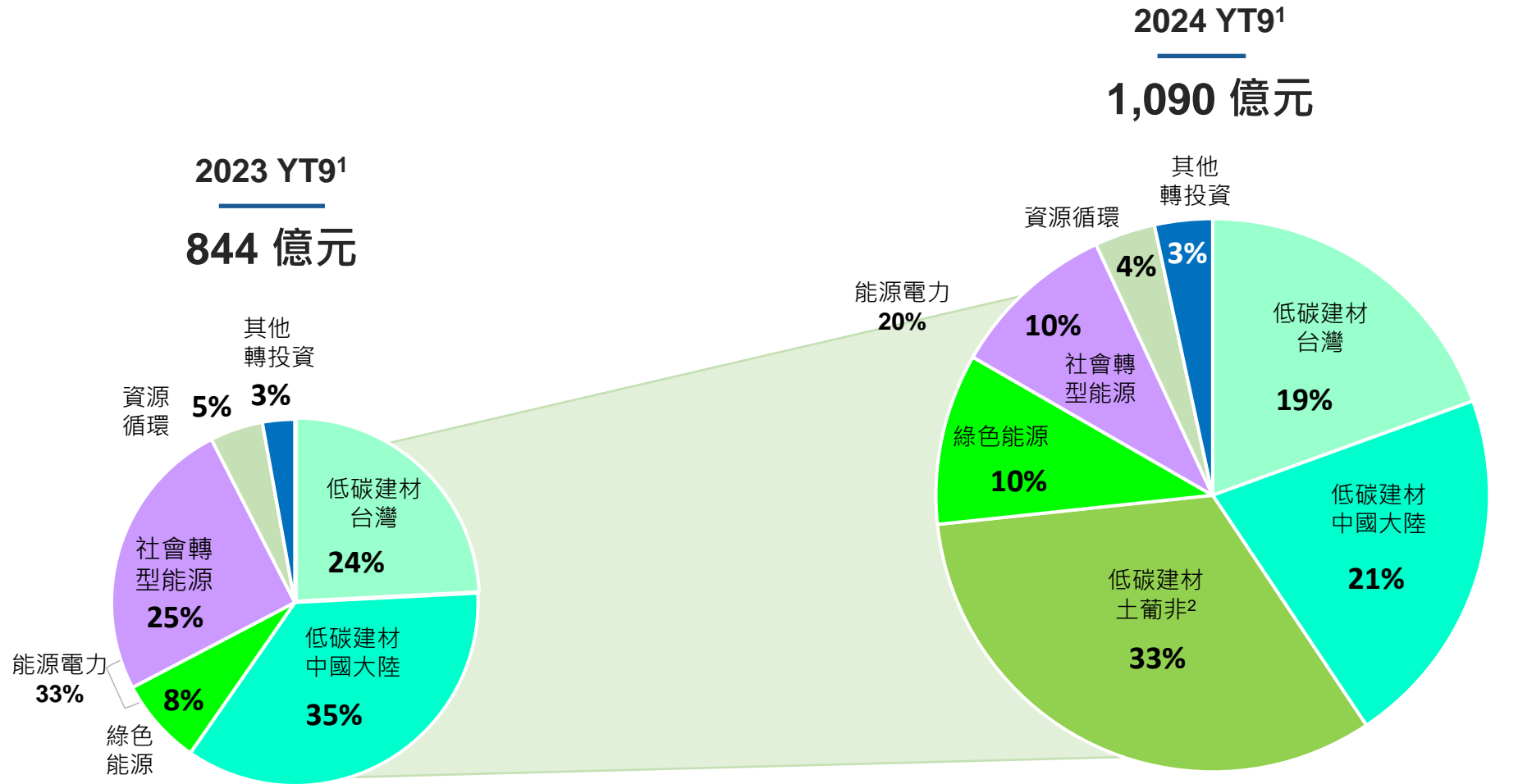
金額單位：台幣

註1：含達和環保總資產。

註2：Oyak 和 Cimpor 佔比分別為17%和8%。



合併營收成長29%至台幣1,090億元，邁向嶄新地平線



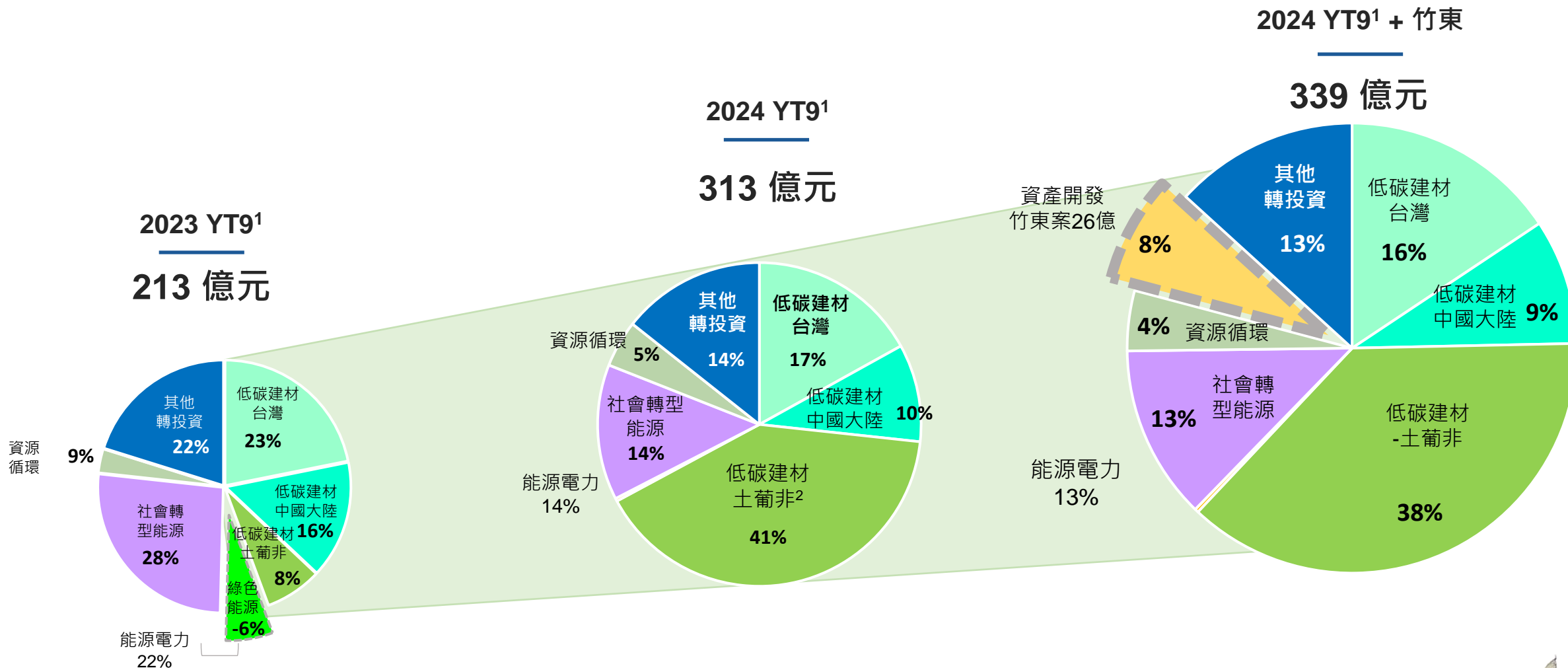
金額單位：台幣

註1：包含達和環保。

註2：Oyak 和 Cimpor 佔比分別為22%和11%。



歐洲市場新湧泉貢獻 EBITDA 成長47%至台幣313億元



金額單位：台幣

註1：包含達和環保。

註2：Oyak 和 Cimpor 佔比分別為27%和14%。



三元電池新產線良率已逾九成，效益逐漸顯現

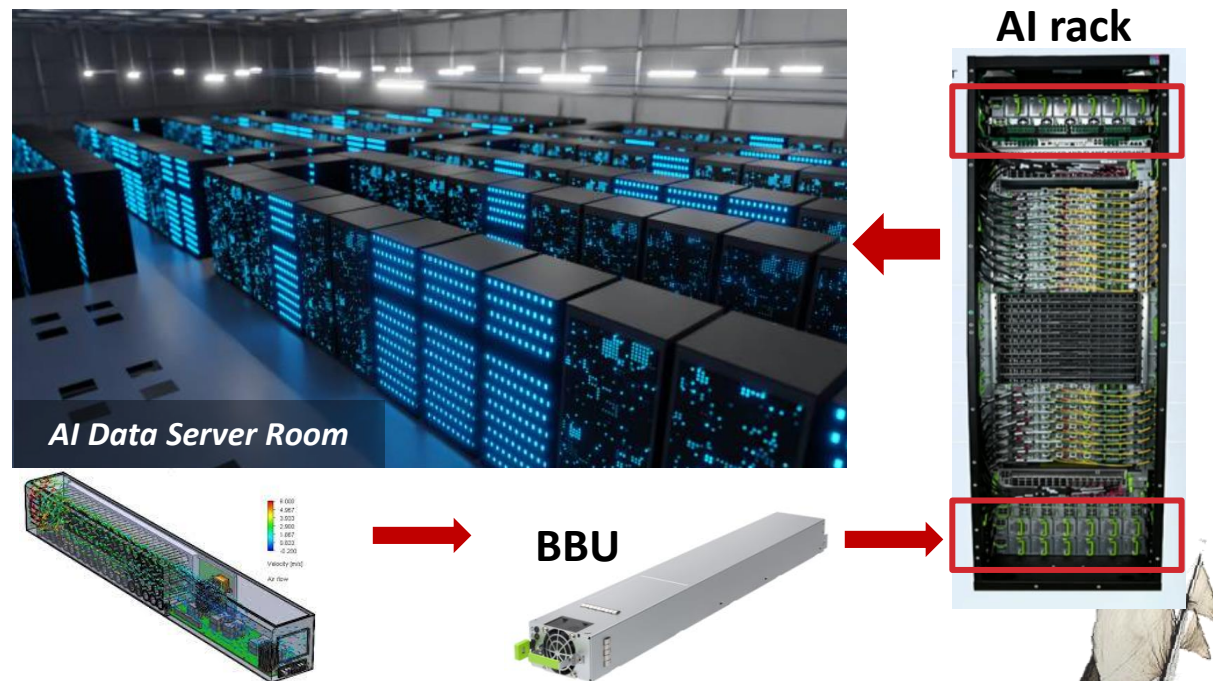
Molice! 合作夥伴 Archer 近日宣布獲得日本 Soracle **5 億美元** 電動飛機訂單。

Molice! 大動力電池自 **2024年第四季** 開始出貨 5kw BBU 電池，主要雲端服務客戶陸續驗證出貨中。

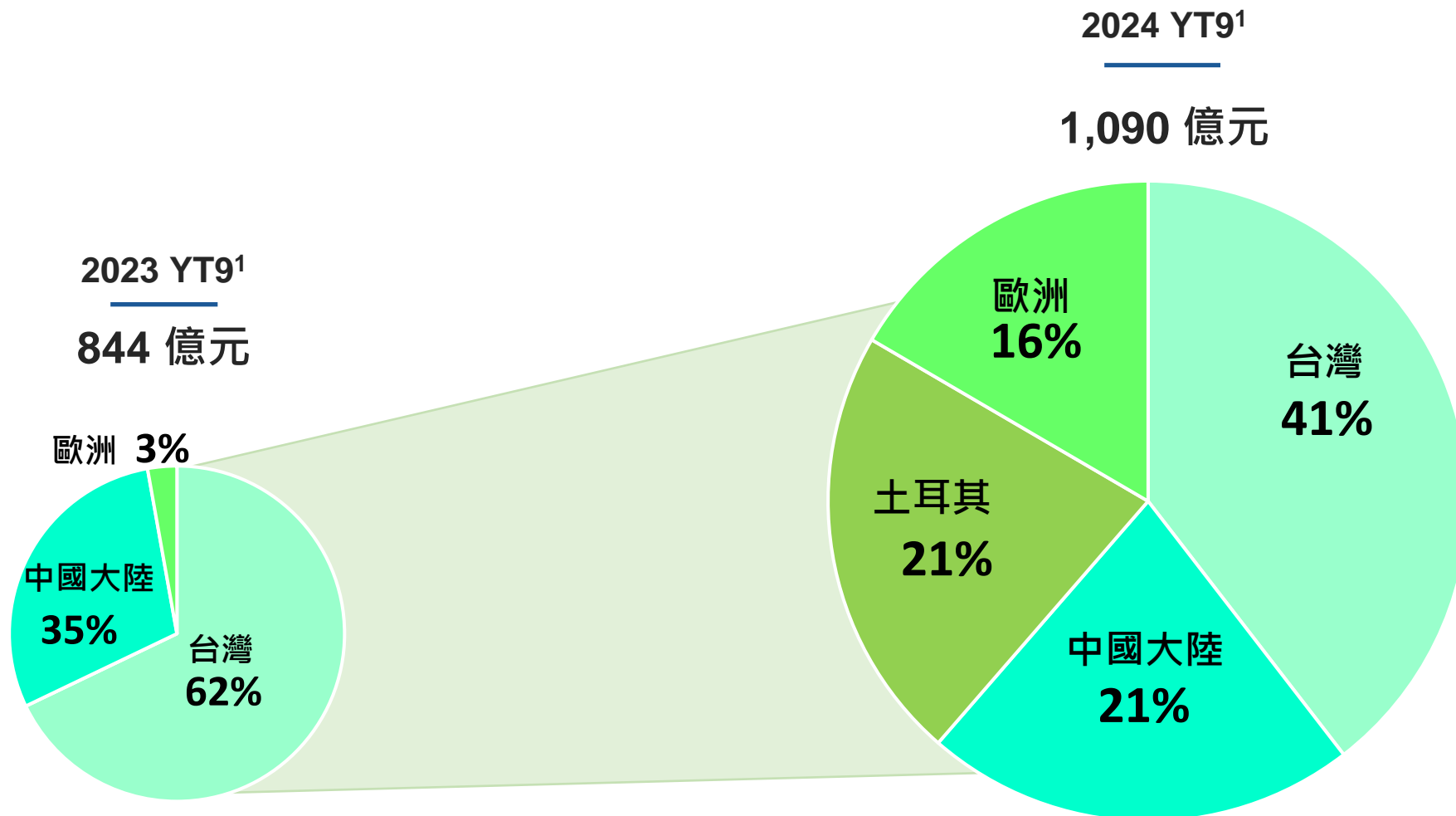
Molice! 合作夥伴 Archer



BBU應用示意圖



合併營收看見美麗新世界的版圖



金額單位：台幣

註1：包含達和環保。



工業鑽石級綠建築化廢為寶

開創性的花蓮和平 | 台泥DAKA再生資源利用中心 (RRRC)



“榮獲 2021年A&D
國際設計大獎”

a&d AWARDS
2021

設計理念

“以未來城市MIXED USE設計，依照和平村山勢規劃生態谷形狀，建築物上部與中部為橢圓形交疊，如行星天體運行於宇宙時空中交錯”

“鑽石雙認證：內政部綠建築與
低碳建築BCFd鑽石級認證”



與同規模建案相比，60年生命
周期碳足跡降低**23.5%**

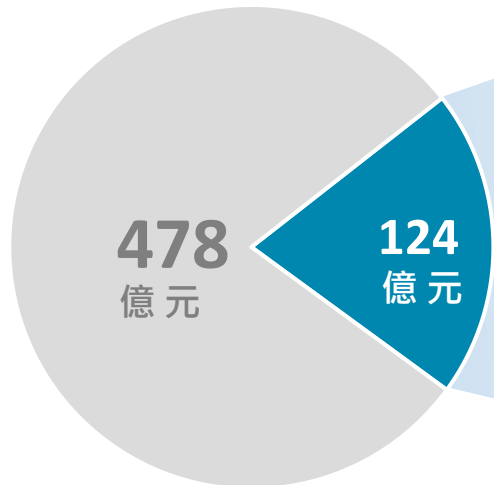


優化空調系統與高效率照明
設計，減碳**12,963噸**

台泥啟動資產開發建造城市綠色山巒

台泥持有土地資產帳面價值¹

投資性不動產總土地面積: 139萬(m²)/42萬(坪)
投資性不動產總公告現值: 235億元



- 投資性不動產-土地
- 營業用土地及使用權資產

註1：截至2024/9/30。

台北信義土地開發案



高雄鼓山土地開發案



新竹竹東土地開發案



嶄新的城市綠洲：台北信義土地開發案

台泥台北項目為台北市注入嶄新活力，以現代建築美學融入自然的靈韻，彰顯台泥對氣候、ESG的承諾。



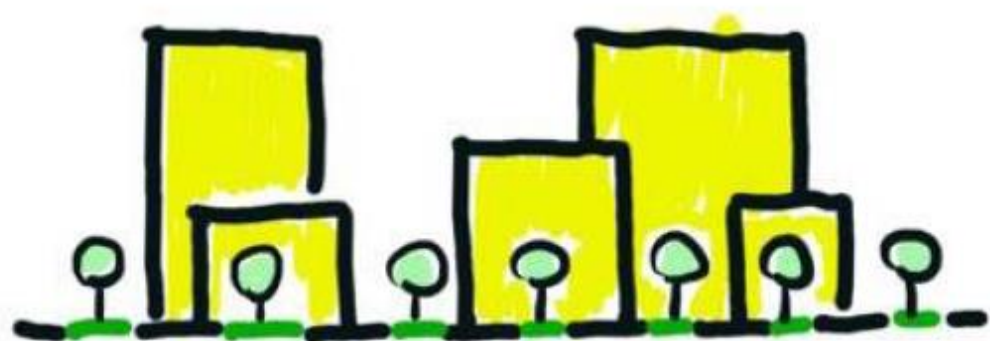
與山巒和城市的對話

坐落於信義區的核心地帶，項目重新詮釋了城市開發與自然景觀的連結，在繁忙都市中開闢出一片共享的綠意天地。



永續設計

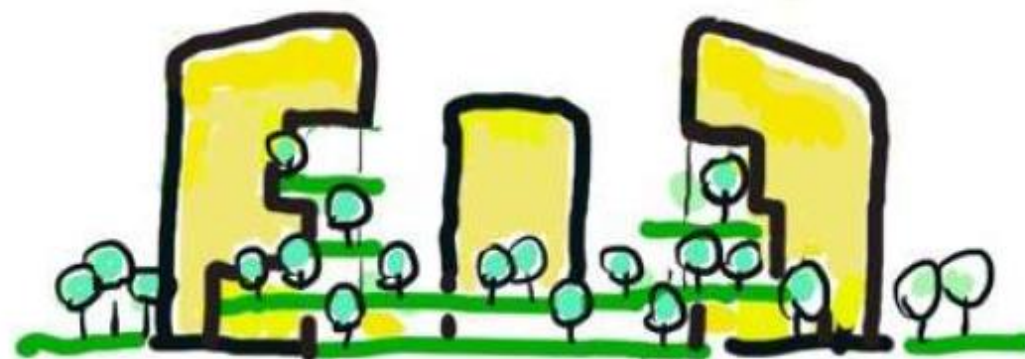
可持續與創新是設計的核心，
回應台泥的碳中和及氣候韌性發展願景。



EXPECTED

意料之中

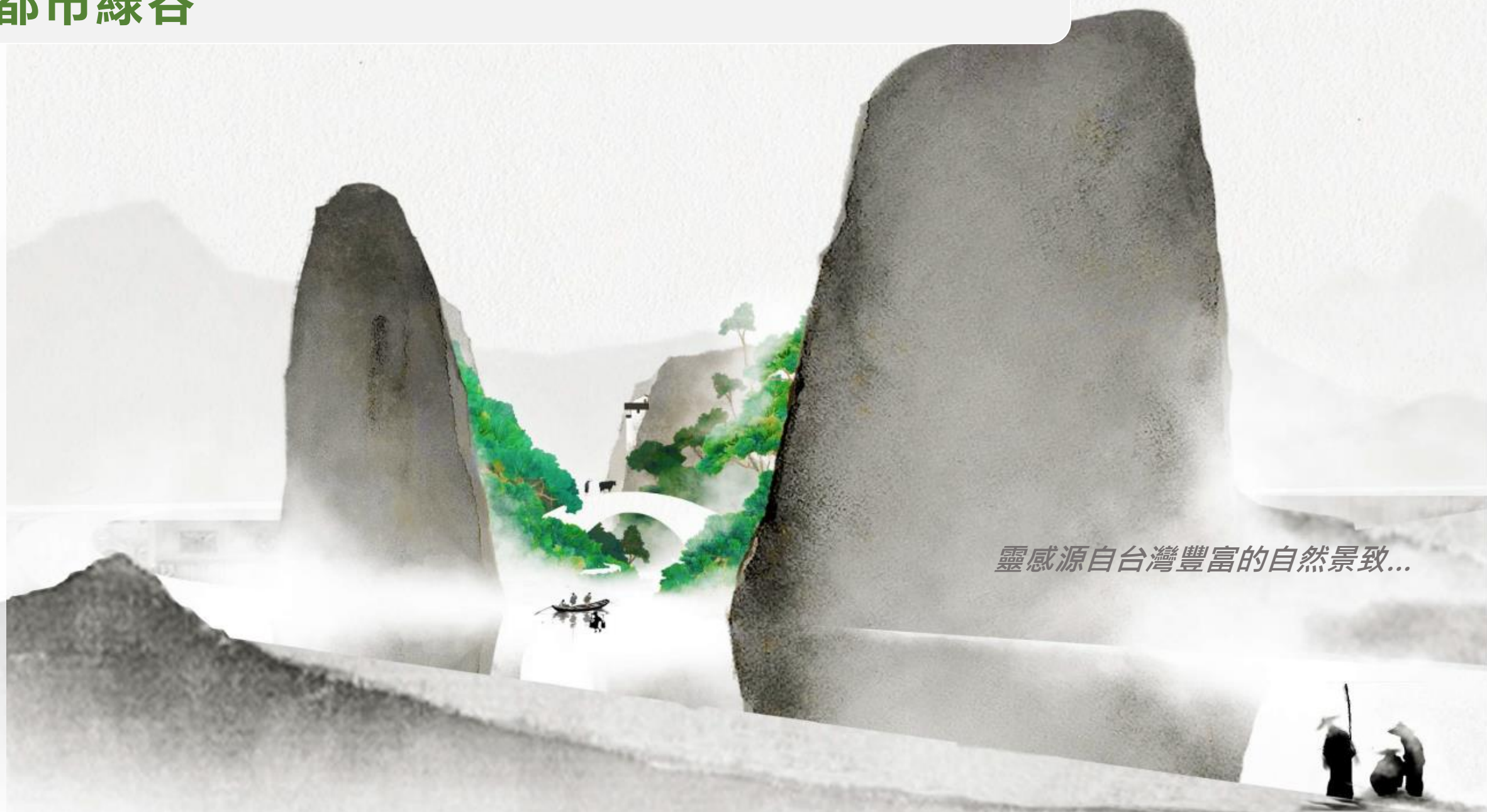
VS.



SURPRISING!

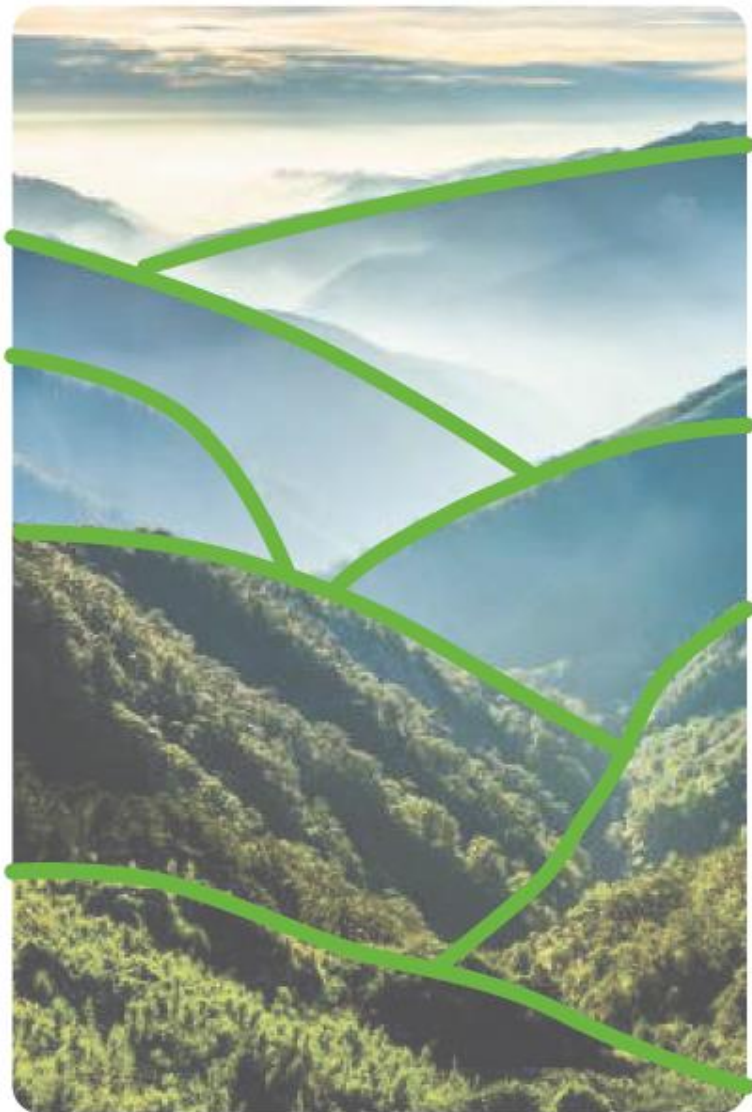
意想不到!

都市綠谷



靈感源自台灣豐富的自然景致...

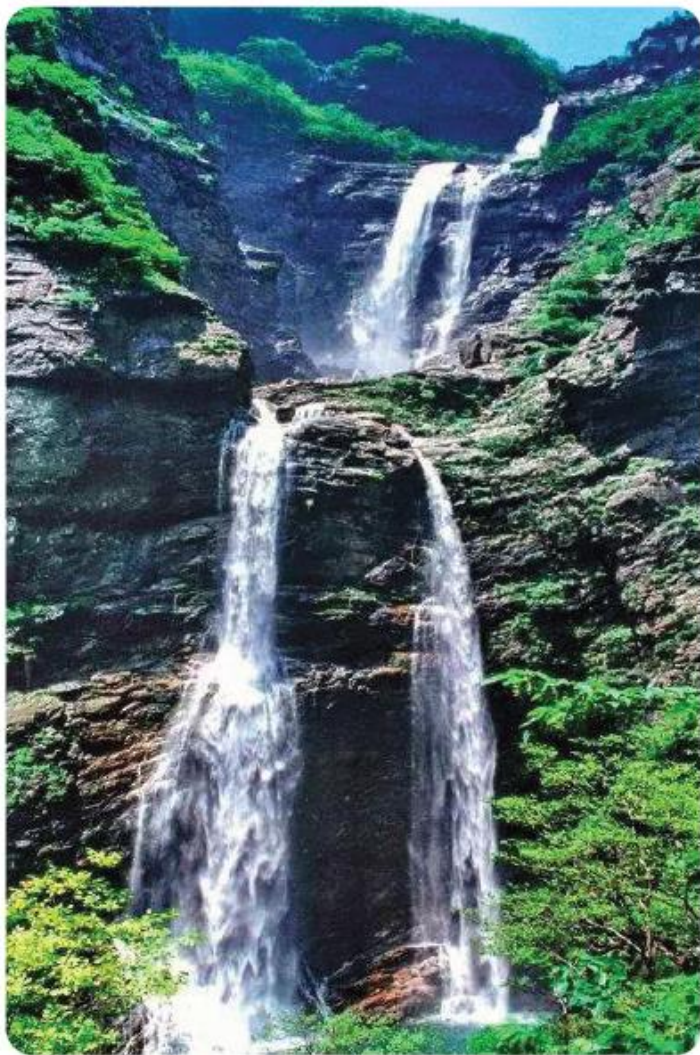
綿延山巒



辦公塔樓層疊而上，綠意庭院點綴其中，
如山巒般坐落於城市肌理之中。



潺潺谷澗



柔和曲線與錯落而置的露台綠地，
構築出建築與自然共生的綠意辦公空間。



庭院視角



這片生機勃勃的綠地設有露天劇場及靈活空間，用於社交與社區活動，更增添多功能大廳與餐飲場域，豐富了都市生活的體驗。

景觀部分為建築角度概念示意，後續將化驗和景觀顧問配合深化
For architectural landscape concept intent only. Softscape selection to be developed.

認證目標

1. **Fully electric building design meeting the EEWB Diamond certification**
全電動建築設計符合 EEWB 鑽石認證
2. Achieve **LEED v4 Platinum** with holistic sustainable design thinking
以全方位永續設計思維實現 LEED v4 白金級認證
3. Design for wellness and comfort by meeting **WELL v2 Platinum** sustainability certifications
滿足 WELL v2 白金永續發展認證，打造健康舒適的設計
4. Be zero carbon ready with **ILFI Zero Carbon Certification**
獲得 ILFI 零碳認證，實現零碳準備



擁有信義區國際總部最後入主權

*The last opportunity to move into
the international headquarters in the Xinyi District*



活化蛻變計畫：新竹竹東土地開發案

新竹竹東案 | 活化蛻變計畫



第一期已售出

- 面積約6,508.83坪
- 每坪新台幣50.5萬元
- 交易總金額約新台幣32.87億元

竹東其他土地

- 面積22,922坪
- 持續找尋合作夥伴中

註1：包含新竹頭重埔竹科三期土地。



活化蛻變計畫：高雄鼓山土地開發案

高雄鼓山案 | 活化蛻變計畫



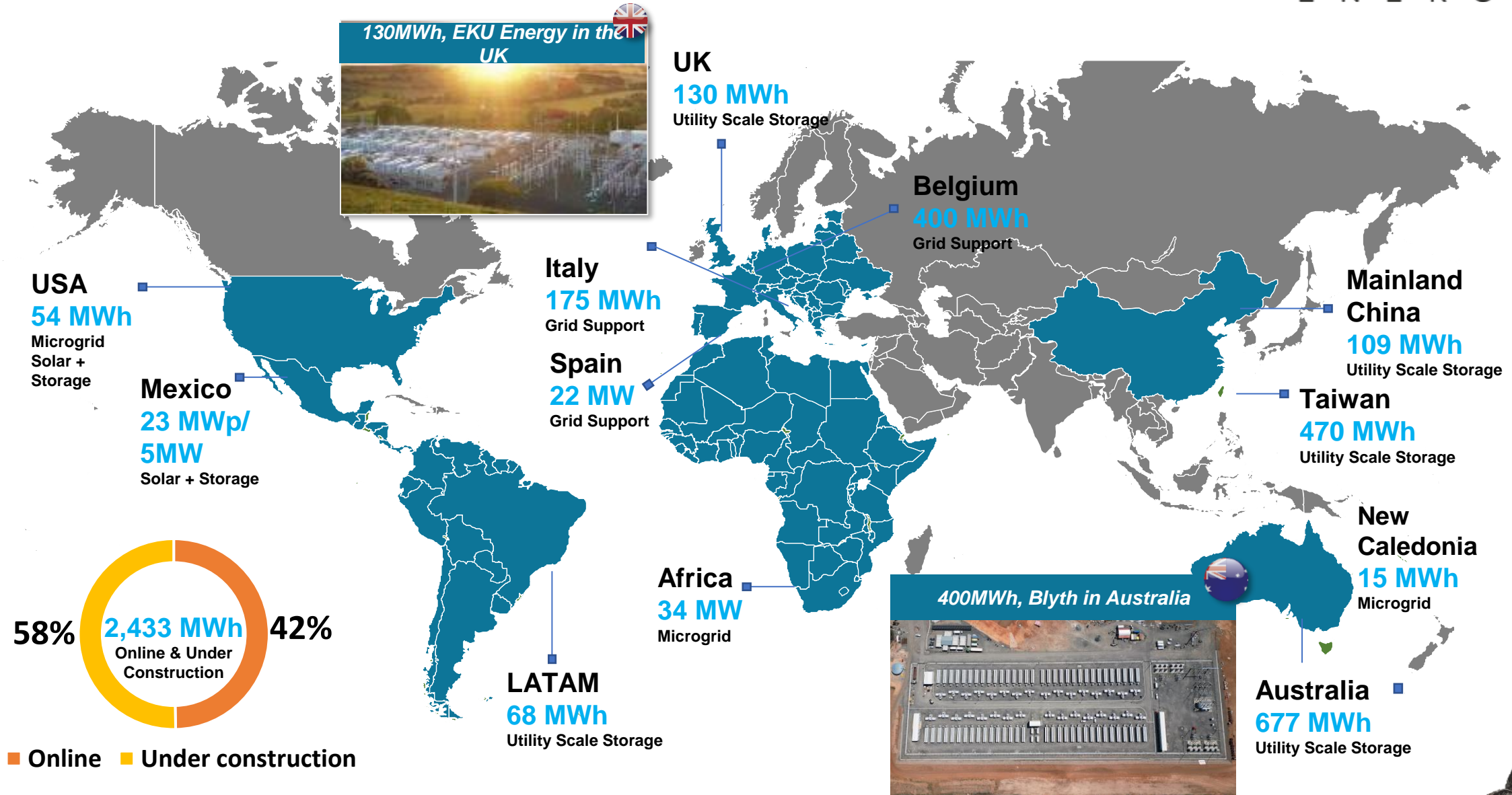
短期計畫

- ✓ 壽山公園整治
生態復育
文化保護
- ✓ 土地借用高雄市政府：
規劃公共停車場、登山步道與
滯洪池

中長期計畫

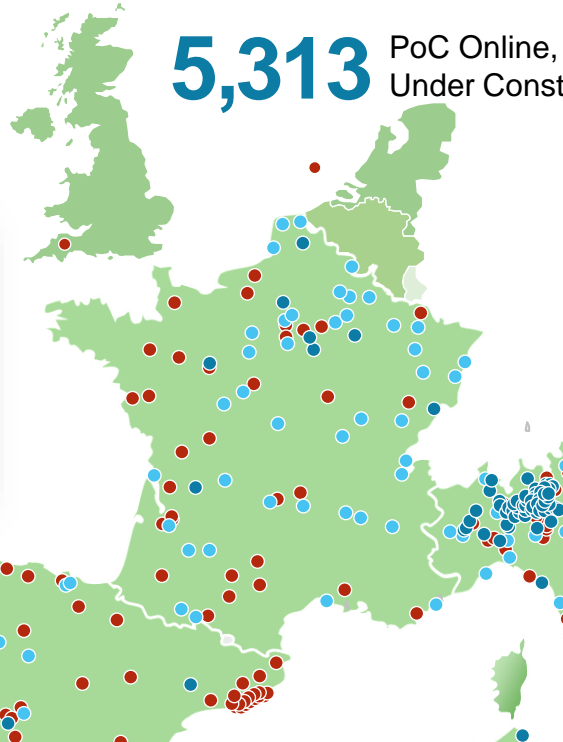
- ✓ 鼓山開發案 (約10萬坪)
打造自然共存社區典範
實現生態保育與經濟發展雙贏

NHOA私有化進程順利 Tender Offer 成功達標



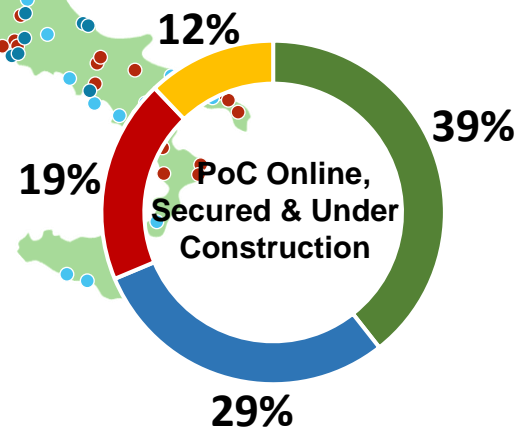
打造南歐最大快充電站網絡 驅動未來綠色旅途

Atlante 是唯一一家由亞洲企業擁有的歐洲純充電站業主兼營運商



5,313 PoC Online, secured and Under Construction

- Secured
- Under Construction
- Online



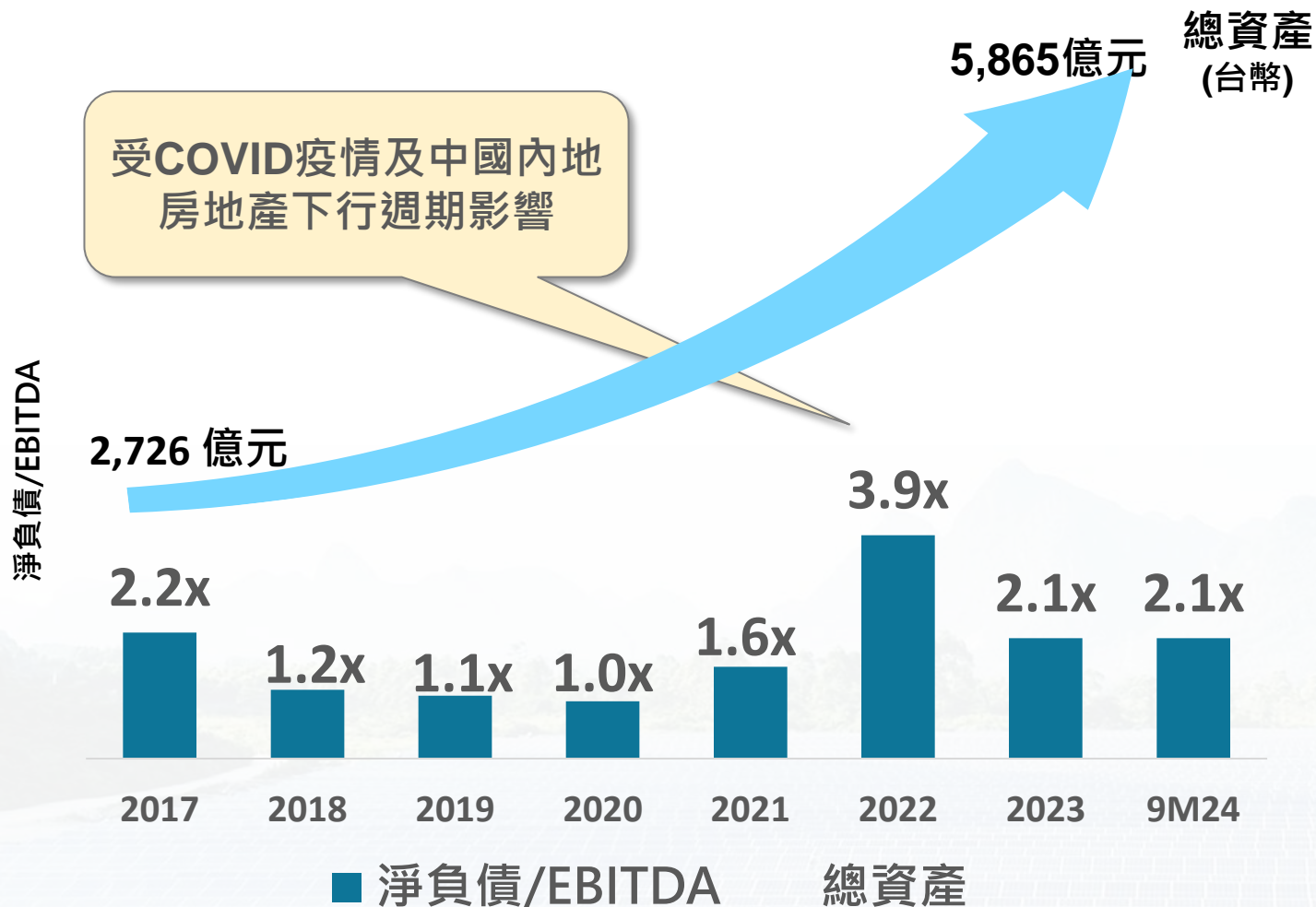
■ 義 ■ 法 ■ 葡 ■ 西

- ⚡ 分佈於主要高速公路及核心零售地點
- 🔌 自主開發的數位化全流程運營平台
- 🇪🇺 獲歐盟授予€90M 補助
- 🔋 能源儲存技術賦能充電站的領先者



穩健現金流支撐台泥 持續改善淨負債/EBITDA

健康的負債水平¹



“

S&P Global
Fitch Ratings

BBB- **穩定**
企業評級 評級前景

台泥在海外擴展業務，
多元化發展至綠色發電、
儲能和電池製造領域

”

註1：根據 Fitch Rating 的定義，其中 9M2024 的數據以第三季數字年化，並依照 Fitch 過往計算負債水準的公式進行計算。

2024 DJSI 台泥成績名列全球建材業第二



Ranking	Score	Company Name
No 1	89/85	Cementos Argos S.A./ Grupo Argos S.A.
No 2	85	TCC Group Holdings Co., Ltd.
No 3	83	CRH plc
No 4	81	Asia Cement Corporation
No 5	80	The Siam Cement Public Company Limited
No 6	76	Heidelberg Materials AG
No 7	76	Cementos Pacasmayo S.A.A.
No 8	72	UltraTech Cement Limited
No 9	71	Shree Cement Limited

領先全球同業

台灣據點完成
範疇三15項查驗證

提前接軌CSDDD
人權暨環境盡職調查

量化永續財務風險機會
IFRS S1/S2

完成外部影響力評估
外部減碳力Avoided Emissions
永續影響力IMV評價

產業最高分

永續資訊揭露涵蓋 兩岸水泥事業體

導入TNFD評估流程
發布生物多樣性政策&不毀林承諾

永續供應鏈數據 經第三方確信

註1：生物多樣性題組持續申覆中



台泥致力實現聯合國2030年永續發展目標聚焦核心支柱

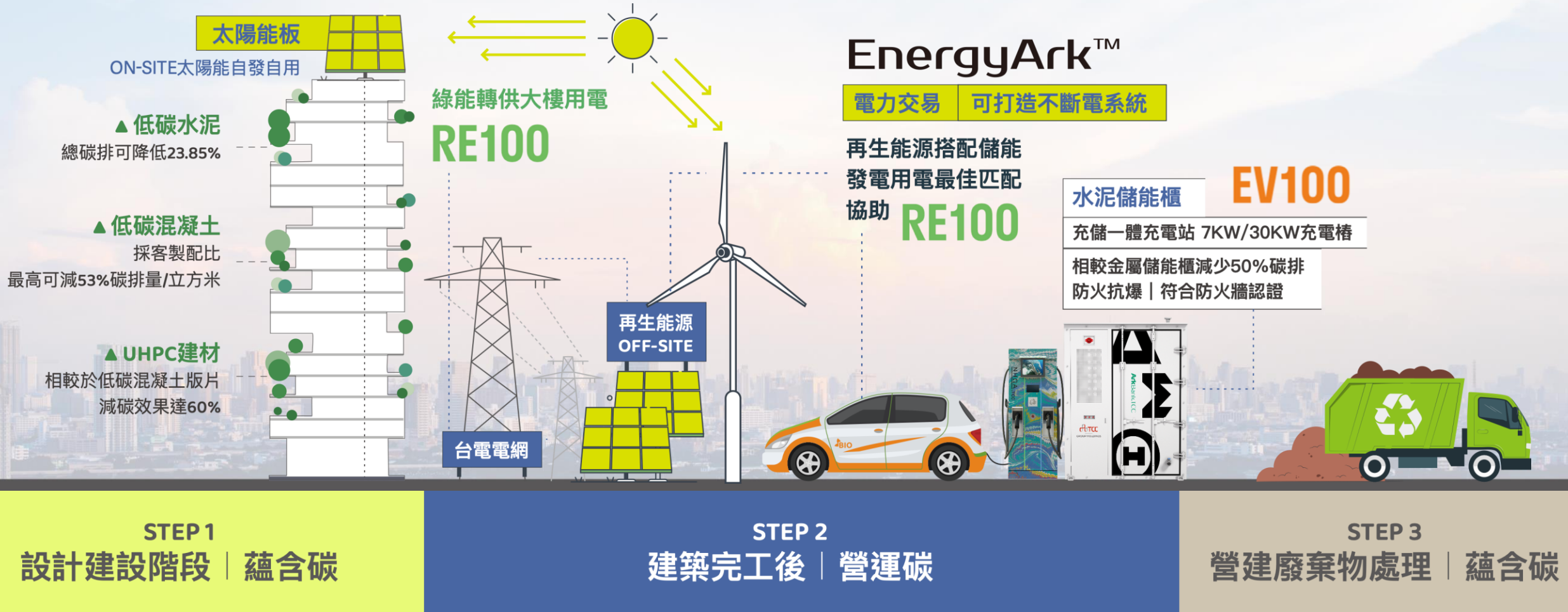


GROUP HOLDINGS



水泥幻奇 凝聚綠色新未來

以低碳建材築造綠色城市新文明



水泥幻奇 凝聚綠色新未來

更以水泥儲能櫃 EnergyArk 串接全球虛擬電網





台泥

Cementing
the
Greener
Future

正在進行中...



THANK YOU.

台泥企業團 THE FUTURE IS WORTH IT

©copyright 2024

本簡報之智慧財產權係屬台灣水泥股份有限公司所有，未經本公司書面授權不得以任何形式重製（包括但不限於複製、掃描檔案等行為）、公開散佈、傳播給他人，以免觸犯著作權法而受有刑事責任。

104-48 台北市中山北路二段113號

www.taiwancement.com